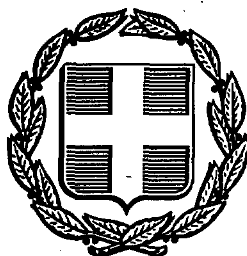


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 464 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,402 στρεμμάτων στη θέση «Παλιόστανη» Λυγιάς της κοινότητας Κατούνας Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 405/23.2.1989 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση, εμβαδού 1,402 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλιόστανη» περιφ. Λυγιάς κοινότητας Κατούνας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α του συνημ. τοπ. διαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφ. πλατυφύλλων (Δημόσιο).

Δυτικά: Δάσος αειφ. πλατυφύλλων (Δημόσιο).

Βόρεια: Δάσος αειφ. πλατυφύλλων (Δημόσιο).

Νότια: Ελαιόκτημα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 7 Μαρτίου 1989

Η Νομάρχης

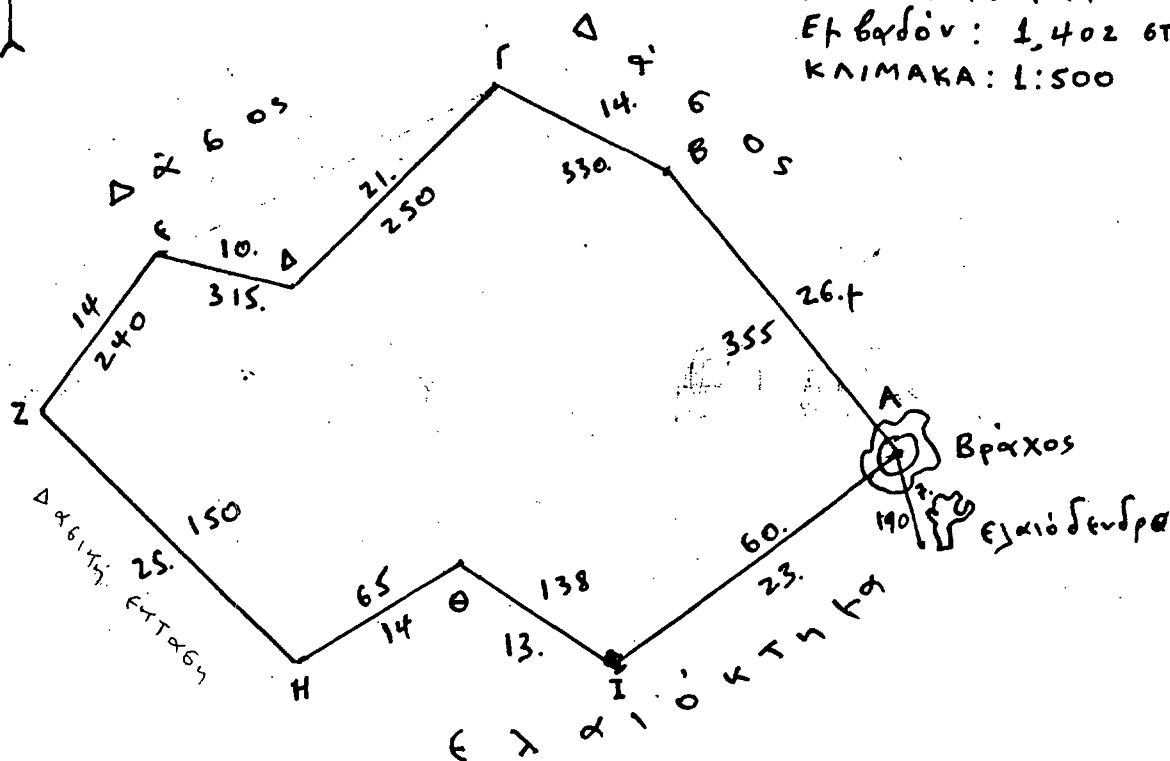
Β. ΚΑΡΑΜΠΑ - ΤΣΙΜΠΙΔΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

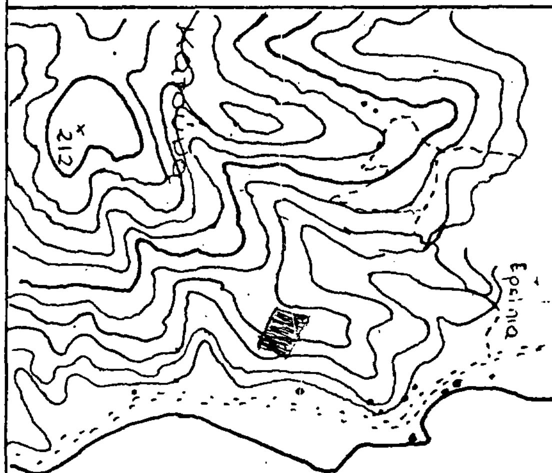
Ανήκει στην αριθ. 4601
7-3-1989 Απ. Νομάρχη Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
παράνομα αποψιλωθείσας δασικής έκτασης (δάσους)
Θέση: Παλιόστανη
Κοινότητα: Κατούνας
Εμβαδόν: 1,402 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000



Παράνομα αποψιλωθείσα δασική έκταση.

Λευκάδα -2-89
Ο Νομάρχης
Β. ΚΑΡΑΜΠΑ-ΤΣΙΜΠΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα -2-89
Ο Προϊστάμενος
Νικ. Νιτσοτόλης
Δασολόγος

Λευκάδα 15-2-89
Ο Συντάξας
Λαμ. Τυπάλδος
Τεχ. Δασοπονίας

Αριθ. 465 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,804 στρεμμάτων στη θέση «Βουνό» περιφερείας κοινότητας Καλαμιτσίου Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 410/24.2.1989 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης, τη δασική έκταση εμβαδού 0,804 που βρίσκεται στη θέση «Βουνό» περιφέρειας Καλαμιτσίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α του συνημμ. τοπ. διαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Χωράφι.

Δυτικά: Ελαιόκτημα.

Βόρεια: Ελαιόκτημα και Αμαξωτός δρόμος.

Νότια: Ελαιόκτημα.

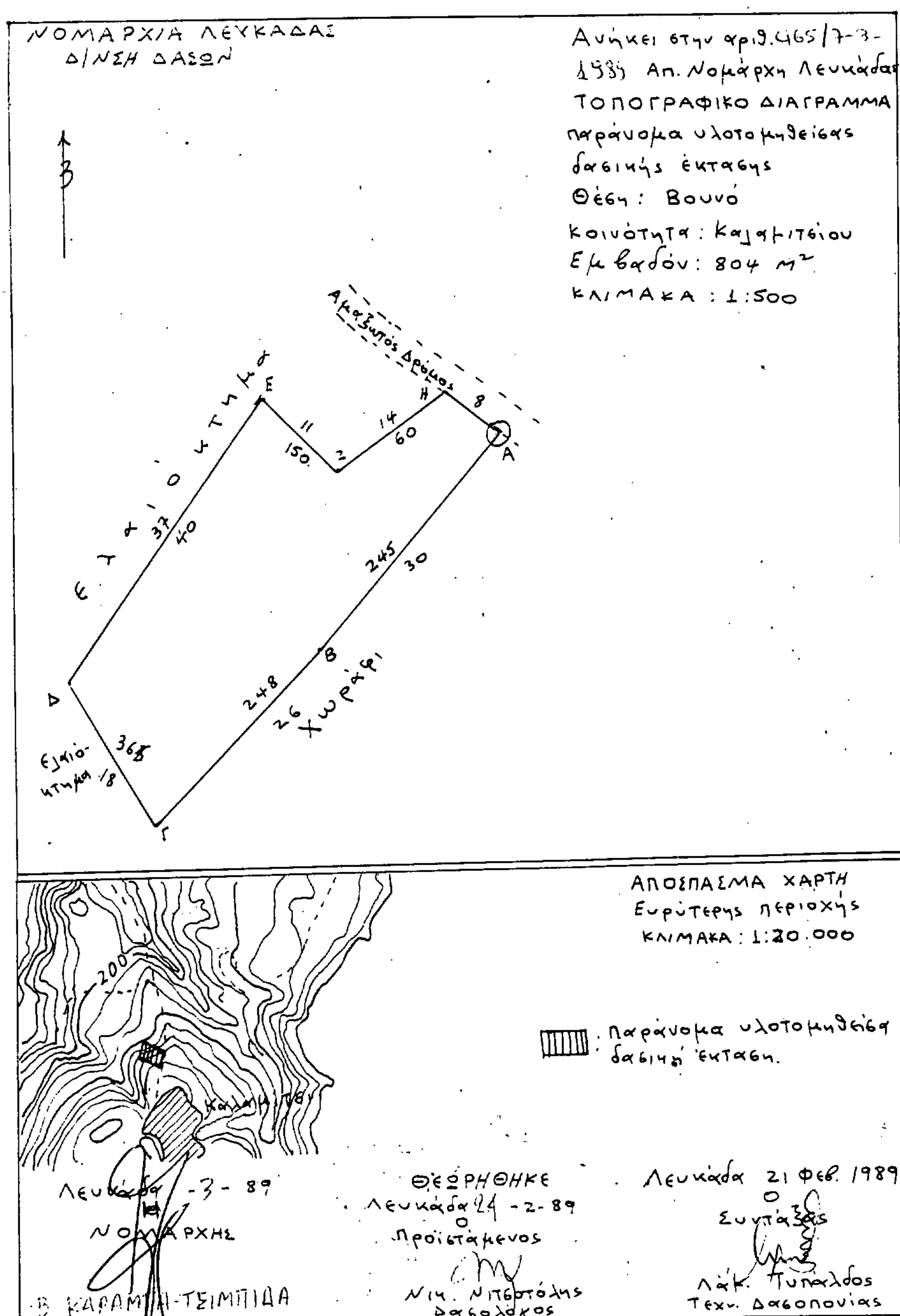
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 7 Μαρτίου 1989

Η Νομάρχης

Β. ΚΑΡΑΜΠΑ - ΤΣΙΜΠΙΔΑ



Αριθ. 2795 (3)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία παραλίας στη θέση «ΚΕΡΑΣ» Καλυβών Αποκορώνου μπροστά από την ιδιοχτησία των Ι. Μποτωνάκη κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρ. 13 του Ν. 1078/80 και του άρθρ. 23 του ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 9 του Κεφ. Β' της 0200/181/82 κ.υ.α. των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την από 3.3.89 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΕΡΑΣ» Καλυβών Αποκορώνου μπροστά από την ιδιοχτησία των Ι. Μποτωνάκη κ.λπ.

5. Το με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Ειρήνης Μαραγκουδάκη που συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής και είναι θεωρημένο από τον Δ/ντή ΤΥΝ Χανίων Εμμ. Ποντικάκη την 26.6.87.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο με αριθμ. Φ.187.2/354/20.8.87 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Οκτώβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την μηχ/κό Ειρ. Μαραγκουδάκη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.6.87 από τον Δ/ντή ΤΥΝ Χανίων Εμμ. Ποντικάκη επί του οποίου η Επιτροπή χάραξε με κόκκινη συνεχή γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη ομοία τα όρια της παραλίας στη θέση «ΚΕΡΑΣ» Καλυβών Αποκορώνου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που αποτελείται από τους:

1. Εμμανουήλ Δασκαλάκη, Προϊστάμενο ΔΟΥ Α Χανίων.

2. Εμμανουήλ Μαυροειδή, τοπ. μηχ/κό, αναπλ. Δ/ντή ΤΥΝ Χανίων.

3. Κων/νο Χατζημανωλάκη, Λιμενάρχη Χανίων μετέβη την 16.12.86 στην περιοχή «ΚΕΡΑΣ» Καλυβών προκειμένου να καθορίσει για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού και παραλίας μπροστά από την ιδιοχτησία του Ιωάννη Μποτωνάκη κ.λπ.

Αφού έλαβε υπόψη

α) Την από 15.10.86 αίτηση των Ι. Μποτωνάκη κ.λπ.

β) Το από τον Οχτώβριο του 1986 τοπ/κό δ/μμα της μηχανικού Ειρήνης Μαραγκουδάκη με κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την αχρίβειά του από τον Εμμ. Μαυροειδή τοπ/φο μηχ/κό της Δ/νσης ΤΥΝ Χανίων και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Υπηρεσίας αυτής την 26.6.87.

γ) Την μορφολογία της περιοχής, ότι δηλ. το πλάτος της αμμώδους εκτάσεως είναι μικρό και η συνεχόμενη ξηρά είναι επικληνής με απότομα πρανή.

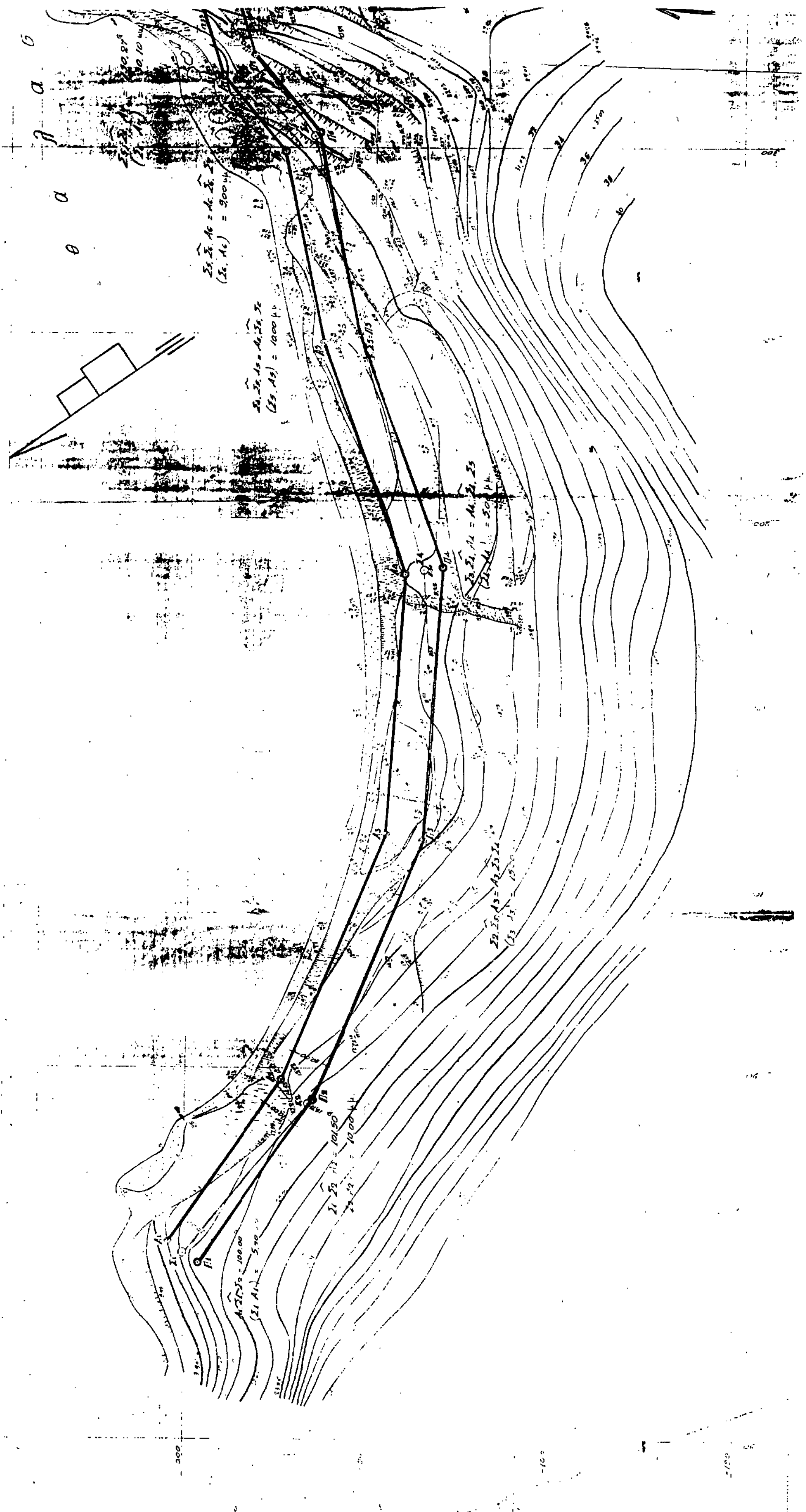
δ) Ότι λόγω της φύσεώς του ο αιγιαλός δεν εξυπηρετεί το σκοπό του άρθρ. 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/40 και πρέπει να προστεθεί ζώνη παραλίας.

ε) Το με αριθμ. Φ.187.2/354/20.8.87 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του όσο αφορά τη θέση των οριογραμμών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του παραπάνω τοπ/κού υψομετρικού δ/τος της μηχανικού Ειρ. Μαραγκουδάκη την οριογραμμή 1) αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - 1 και 2) παραλίας με κίτρινη ομοία Π1 - Π2 - Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π8 - Π9 - 1' και αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού.

Χανιά, 3 Μαρτίου 1989

Η Επιτροπή



Σ7.Σ8.Α9 = 87.30
(Σ8.Α9) = 15.00

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ: 1-2-3-4
1'-2'-3'-4'
έχουν οριστεί με την [illegible] απόφαση
Ν. ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
(Φ.Ε.Κ. 661/Δ/1979)

Το παρόν συνοδεύει την από 3-2-89 έκθεση της Επιτροπής η οποία επικυρώθηκε με την 2795/89 απόφασή μας

Ο Νομάρχης
Μανώλης Μπριλλάκης

σημείο	x	y	σημείο	x	y
Σ1	[illegible]	[illegible]	Α1	[illegible]	[illegible]
Σ2	[illegible]	[illegible]	Α2	26.46	[illegible]
Σ3	[illegible] 30	[illegible]	Α3	[illegible]	[illegible]
Σ4	[illegible] 45	[illegible]	Α4	[illegible]	[illegible]
Σ5	2[illegible]02	[illegible]	Α5	[illegible]	[illegible]
Σ6	[illegible]	[illegible] 80	Α6	2[illegible]0.50	25.[illegible]
Σ7	[illegible]	0.75	Α7	[illegible]	[illegible]
Σ8	[illegible]	[illegible]35	Α8	[illegible]	[illegible]
			Α9	[illegible]	[illegible]

Σημείωση: [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,1 = Οριογραμμή αιγιαλού (συνεχής γραμμή)
2. Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,1' = Οριογραμμή παραλίας (διακεκομμένη γραμμή)
3. Σ1,Σ2,Σ3,Σ4,Σ5,Σ6,Σ7,Σ8 = Σταθερά σημεία: [illegible] έδαφος σιδηροί σωλήνες με [illegible] εσωτερικό τους.
4. Σ[illegible] = Σταθερό σημείο = πάσσαλος από σκυρόδεμα
5. Α[illegible] = [illegible] από σκυρόδεμα.
6. Συντεταγμένες σημείων σε τοπικό σύστημα [illegible] ορθογωνίων αξόνων.

Η Επιτροπή
Εμμ. Δασκαλάκης
Εμμ. Μανωλ[illegible]
Κων/νος [illegible]άκης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΚΕΡΑΣ" ΚΟΙΝ. ΚΑΛΥΒΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΙΩΑΝΝΗΣ-ΡΩΞΑΝΗ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΠΟΤΟΝΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑΚΗΣ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ: Κ. ΕΦΟΡΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Η κατά τις επί τόπου εργασίες στάθμη επιφανείας της θαλάσσης

Χανιά Οκτώβριος 1986
Η συντάξασα το παρόν Τοπογραφικό

ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46780
ΧΑΝΙΑ

Χανιά 26-6-1987

Εμμ. Μαυρουδής
Τοπ/φος Μηχ/κος στη Δ.Τ.Υ.Ν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 26-6-1987
Ο Διευθυντής Δ.Τ.Υ.Ν. Χανίων

ΠΑΝΤΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικού ακινήτου από την Κοινότητα Μέρωνα Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΡΩΝΑ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Με την 6/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέρωνα, η οποία επικυρώθηκε με την 2853/28.2.1989 απόφαση της Νομαρχίας Ρεθύμνης, αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικού ακινήτου, εκτάσεως 236,13Μ^2, στη θέση Μαύριχα και οριοθετείται στο από 29.11.1988 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ρεθύμνης, ιδιοκτησίας Παναγιωτάκη Βασιλείου του Ιωάννη, με σκοπό τη διάνοιξη του αγροτικού δρόμου Μαύριχα-Γερονιοτές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μέρωνας, 7 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΗΛΙΑΣ ΜΟΣΧΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 17221 (5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο Δήμο Αθηναίων.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι 1) των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει των από 14.6.1943 και 24.10.1947 διατάγματος απαλλοτριωθείσης εκτάσεως κειμένης παρά τις οδούς Κόκκερελ και Λυδίας (Α. Κυψέλη) (Φερομένων δικαιούχων κληρονόμων Ιωάννη Καραγιάννη) και 2) των τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι οι με την με αριθ. 354 έτους 1982 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδικής Διαδικασίας) καθορισθείσες προσωρινές τιμές αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως (περί της οποίας με αριθ. 95 έτους 1974 πράξη αναλογισμού, κυρωθείσα με την υπ' αριθ. 545917/515/ έτους 1975 Νομ. Αττικής (απόφαση) κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε παρ' αυτού το με αριθ. 59/13.1.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμές ενός εκατομμυρίου εκατόν τριάκοντα δύο χιλιάδων (1.132.000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
Μ. ΕΒΕΡΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 444 (6)

Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Μικρή Ρεποντίνα της Κοινότητας Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 13, άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις της περί ΔΕΠΟΣ νομοθεσίας και ειδικότερα του άρθρου 17, (άρθρο 4 παρ. 2) του Π.Δ. 811/80 (ΦΕΚ 198/Α/1980) όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του νομοθετικού διατάγματος της 17.7.23 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Το υπ' αριθμ. 113/30.1.89 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Ανδρέα για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, απ' όπου φαίνεται ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

5. Την 1008/168/8.2.1989 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ περί χαρακτηρισμού επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου του προγράμματος «Αρκαδικό Χωριό».

6. Την υπ' αριθμ. Δ3458/374/15.6.88 κοινή Απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Αναπλ. Υπουργού Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21, παρ. 4 του Ν. 1790/88 (ΦΕΚ 134Α).

8. Τις διατάξεις του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189Α).

9. Τις διατάξεις της κοινής Υπουργικής Απόφασης Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υφυπουργού Γεωργίας 74736/780 (ΦΕΚ 79/Β/ 3.2.89.

10. Την 22/23.2.89 (ΦΕΚ 61Α/27.2.89) απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

11. Την υπ' αριθμ. Ν. 1/16.2.89 (θέμα 4ον) γνωμοδοτική εισήγηση του ΣΧΠΟΠ Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Μικρή Ρεποντίνα της Κοινότητας Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας για τη δημιουργία του οικισμού ομογενών «Αρκαδικό Χωριό» με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων που διακρίνονται σε:

οικοδομικά τετράγωνα για κατοικία με το στοιχείο (ΟΤ/Κ), οικοδομικά τετράγωνα για καταστήματα με το στοιχείο (ΟΤ/ΚΤ), για κατοικία και καταστήματα με το στοιχείο (ΟΤ/Κ.ΚΤ), για ξενοδοχείο με το στοιχείο (ΟΤ/Ξ), για κοινωφελείς χρήσεις με το στοιχείο (ΟΤ/ΚΟΙΝ.), οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων με το στοιχείο (Ρ), κοινοχρήστων χώρων διαμορφωμένων με το στοιχείο (ΚΧ/Δ) ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ παρακτίου ζώνης με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και αδιαμόρφωτων περιοχών με δυνατότητα επέκτασης των σχεδίων με το στοιχείο ΔΕΣ/Α.

Όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου του Άστρους με την υπ' αριθμ. 1/199/14.2.89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και οι όροι χρήσης του στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ «Αρκαδικό Χωριό» στην περιοχή Μικρή Ρεποντίνα Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας Απόφασης ως κατωτέρω:

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤ1/Κ .... ΟΤ28/Κ επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικιών, είτε με οργανωμένη δόμηση, είτε μεμονωμένα καθώς και η κατασκευή χώρου στάθμευσης, πισίνες κλπ. διαμορφώσεις του οικοπέδου τους.

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο ΟΤ29/Ξ επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείου και συνοδευτικών αυτού χρήσεων.

3. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο ΟΤ39/ΚΟΙΝ. επιτρέπεται η ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, γραφείων των παναρκαδικών ομοσπονδιών και εκκλησίας.

4. Στο οικοδομικό τετράγωνο με το στοιχείο ΟΤ38/ΚΟΙΝ. επιτρέπεται η ανέγερση Σχολείου εκμάθησης ελληνικής γλώσσας, ιστορίας και πολιτισμού, υπό την αιγίδα των αρμόδιων φορέων καθώς και η ανέγερση μουσείου και βιβλιοθήκης της ομογένειας, γραφείων των ομοσπονδιών και της Κοινότητας και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

5. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τα στοιχεία ΟΤ30/ΚΤ και ΟΤ31/ΚΤ επιτρέπεται η ανέγερση εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κτιρίων αναψυχής και γενικά χώρων συναθροίσεως κοινού.

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τα στοιχεία ΟΤ32/ΚΤ και ΟΤ33/ΚΤ επιτρέπεται η ανέγερση των χρήσεων της προηγουμένης παραγράφου 5 καθώς και εμπορικών καταστημάτων για την εξυπηρέτηση του οικισμού. Ειδικότερα στο ΟΤ33/ΚΤ επιτρέπεται και η ανέγερση γραφείων για εξυπηρέτηση της σκάλας πρόσδεσης μικρών σκαφών αναψυχής του οικισμού.

7. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τα στοιχεία ΟΤ34/Κ.ΚΤ, ΟΤ35/ Κ.ΚΤ, ΟΤ36/Κ.ΚΤ και ΟΤ37/Κ.ΚΤ επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (είδη διατροφής, καταστήματα ψιλικών, φαρμακεία, καφενεία, ζαχαροπλαστεία, φούρνος, τουριστικά είδη, είδη αναψυχής και ψυχαγωγίας, ηλεκτρικό), υγειονομικού σταθμού και γραφείων.

Σε περίπτωση κυριότητας χώρων των ανωτέρω οικοδομικών τετρα-

γώνων από τις ομοσπονδίες ομογενών επιτρέπεται και η δημιουργία ξενώνα αρχάδων ομογενών, εφόσον τελεί υπό την διαχείριση των ομοσπονδιών.

8. Στην παράκτια ζώνη (αιγιαλός και παραλία) με το χαρακτηρισμό Α και Γ επιτρέπονται οι διαμορφώσεις και κατασκευές για πρόσβαση στη θάλασσα προς επέκταση του χώρου λουομένων.

Με το χαρακτηρισμό Β επιτρέπονται οι κατασκευές για τη δημιουργία σκάλας πρόσδεσης μικρών σκαφών αναψυχής.

Με το χαρακτηρισμό Δ επιτρέπονται οι κατασκευές για βιολογικό καθαρισμό, πόντιση υποθαλασσίου αγωγού.

9. Στο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο με χαρακτηρισμό ΚΧ/Δ2 επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πλαζ, η δημιουργία γηπέδων, αθλοπαιδιών, και αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριος χώρος συνάθροισης κοινού και παιδική χαρά.

10. Στο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο με χαρακτηρισμό ΚΧ/Δ18 επιτρέπεται η δημιουργία γηπέδων, αθλοπαιδιών και αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς και υπαίρθιων χώρων συνάθροισης κοινού.

11. Στο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο με χαρακτηρισμό ΚΧ/Δ7 επιτρέπεται η δημιουργία πλατείας του οικισμού.

12. Στο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο με χαρακτηρισμό ΚΧ/Δ8 επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού του οικισμού.

13. Σε όλους τους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται διαμορφώσεις με στόχο την αισθητική και λειτουργική βελτίωση του κοινόχρηστου χώρου και επιβάλλεται η επαύξηση και βελτίωση της βλάστησης κατόπιν μελέτης σε συνεργασία με το Τμήμα Δρυμών και αισθητικών Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.

14. Οι αδιαμόρφωτοι χώροι με χαρακτηρισμό ΔΕΣ/Α παραμένουν εκτός σχεδίου για δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του οικισμού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο 4 μέτρων.

Εντός του προκηπίου επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης.

Η τοποθέτηση της κατοικίας μέσα στο οικόπεδο γίνεται κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα κατά Γ.Ο.Κ.

Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδων 300 μ^2.

Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Ελάχιστο βάθος 15μ.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1 έως ΟΤ28 καθώς και ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ36, ΟΤ38 και ΟΤ39, ο συντελεστής δόμησης είναι 0,30 και η επιτρεπόμενη κάλυψη 0,25 της επιφανείας του οικοπέδου.

Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ29, ΟΤ32, ΟΤ33, ΟΤ34, ΟΤ35 και ΟΤ37 ο συντελεστής δόμησης είναι 0,60 και η επιτρεπόμενη κάλυψη 0,40 της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Για τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα των παραγράφων 1 και 2 εφαρμόζονται επί πλέον και οι εξής όροι δόμησης:

α. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7,5μ.) από του πέριξ της κατοικίας φυσικού ή στοιχειωδώς διαμορφωμένου εδάφους.

β. Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστης κλίσης 40% και ύψους όχι μεγαλύτερου των 2,00 μέτρων.

γ. Ελεύθερο Ελάχιστο ύψος ορόφου κατοικίας 2.40 μ. και ορόφου καταστημάτων 3 μ. Το ύψος του ιερού ναού θα εγκριθεί κατά παρέκκλιση από την επιτροπή ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΕΑΕ).

δ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

ε. Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική για όλα τα κτίρια. Το ύψος και η μορφή της καθορίζονται από τις λειτουργικές και αισθητικές ανάγκες του κτιρίου και ελέγχονται από την επιτροπή ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

στ. Όλα τα κτίρια που δεν έχουν μελετηθεί και κατασκευαστεί από ΔΕΠΟΣ θα ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) στην οποία θα γνωμοδοτεί και η ΔΕΠΟΣ και εκπρόσωπος των κατοίκων του οικισμού που ορίζεται με απόφαση της Κοινότητας Αγ. Ανδρέα μετά από πρόταση της Παγκόσμιας Συνομοσπονδίας Αρκάδων Ομογενών.

5. Η ΔΕΠΟΣ μετά από γνωμοδότηση του παραπάνω εκπροσώπου των κατοίκων θα αποφασίζει ειδικό κανονισμό με συμπληρωματικές διατάξεις για θέματα που αφορούν τη λειτουργία, διαχείριση και εμφάνιση του Αρκαδικού Χωριού καθώς και για τις επιτρεπτές χρήσεις εντός του οικισμού που θα εγκριθεί μετά από απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ και του Νομάρχη Αρκαδίας.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν υπογράφτηκαν σε 4 αντίγραφα και μια διαφάνεια και να αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του Πολεοδομικού Γραφείου Άστρους, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ